



SOCIETE POINTOISE D'HLM DE LA GUADELOUPE

accession coopérative à la propriété

LA SOCIÉTÉ POINTOISE D'HLM DE LA GUADELOUPE, est une COOPÉRATIVE :

- > ancrée dans le tissu économique et social de Guadeloupe,
- > soucieuse de vendre des logements neufs de qualité,
- > qui met en œuvre des solutions pour permettre d'accéder à la propriété de sa résidence principale.

1^{er} semestre 2026, lancement de la commercialisation !

3 OPÉRATIONS À VENIR :

- 22 villas jumelées T3 et T4, Là-Haut, Deshaies
- 26 villas jumelées T4, Mazarin, Vieux-Fort
- 52 villas jumelées T3 au T5, Cocoyer, Saint-François

L'accession coopérative à la propriété, c'est :

Un accompagnement à chaque étape de votre accession à la propriété. L'accession coopérative peut se faire sous forme d'une « location – accession ».*

Les 2 étapes de la « location – accession » :

- La phase locative : période d'un an durant laquelle le client occupe le logement et doit s'acquitter d'une redevance.
- La phase acquisitive : transfert de propriété qui s'opère avec des mécanismes de sécurisation pour l'acquéreur, telle qu'une garantie de rachat et de relogement en cas de difficultés.

Les atouts de « la location accession » :

- Un passage progressif vers le statut de propriétaire.
- Une TVA à 2.10%.
- Une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans.
- Un accompagnement dans la durée grâce à la sécurisation.

* Sous réserve du respect des contraintes réglementaires - à distinguer de la location attribution qui se faisait auparavant.

Un concept règlementé
L'achat d'un logement au travers de la location-accession est soumis au respect de plafonds de ressources.

Pour une famille de 3 personnes



RFR < 69 183 €

On prend en compte le revenu fiscal de référence n-2



d'une grande idée,
nous avons fait un métier
LES COOP HLM



18 VILLAS JUMELÉES ANSE-BERTRAND

Villas T4 et T5 · La Chapelle, Anse-Bertrand

Les caractéristiques des villas

- > Atmosphère détendue, à proximité immédiate de la plage et du centre-villes
- > Villa en duplex
- > Place de stationnement
- > Jardin privatif confortable pour chacune des villas

Grille de prix* :

Villas T4 et T5 : **de 185 000€ à 207 000€**

Surfaces des appartements :

Logement T4 : 86 m²

Logement T5 : 106 m²

Exemple de financement :

Composition du foyer **3 personnes**
 Revenu fiscal de référence n-2 **plafond de 69 183€**
 Prix arrêté dès l'entrée dans les lieux **185 000€**
 Achat au bout de **1 an**

PENDANT LA PREMIÈRE ANNÉE

Redevance mensuelle de **870€**
 Dont une part locative **810€**
 Dont une part acquisitive/« Epargne » **60€**
 A la fin de l'année de location accession **Achat du logement**
 Reste à payer : .. **Prix arrêté à l'entrée dans les lieux - « Epargne » - remise de 1% = 182 430€**

* Hors frais de notaire



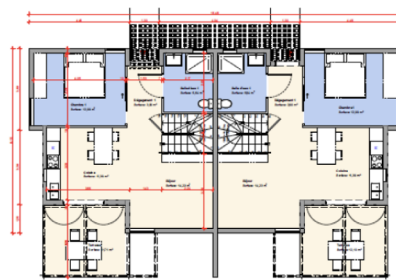
Représentation 3D



Plan de masse



Plan du rez-de-chaussée



Tél : 0590 83 53 44 - Email : daena.laurent@sphlm.org