

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET PA4

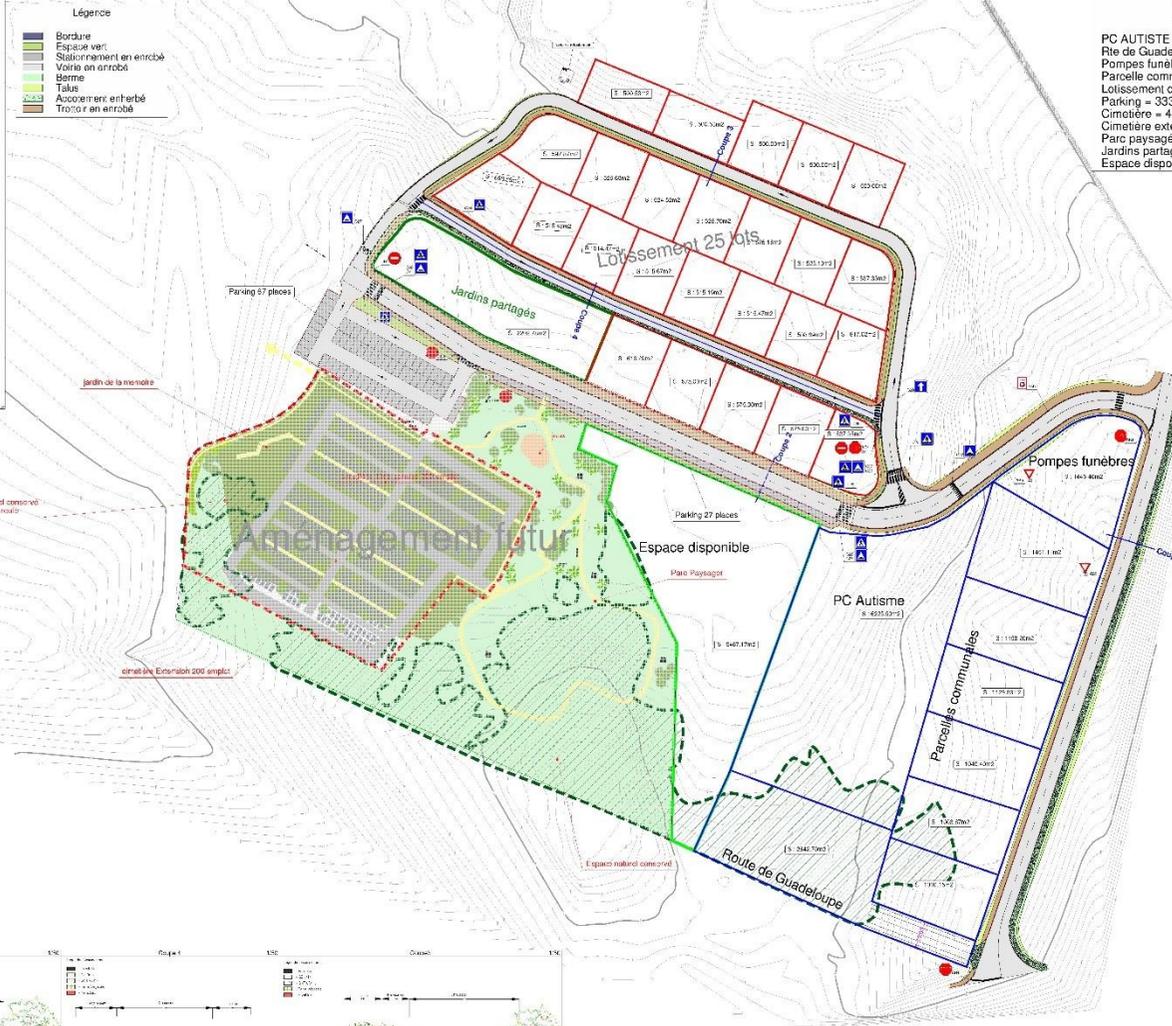
SPL COEUR D'ENERGIE

AMENAGEMENT DU SECTEUR SANS FENETRES 1 A ANSE BERTRAND

Plan d'aménagement et de signalisation

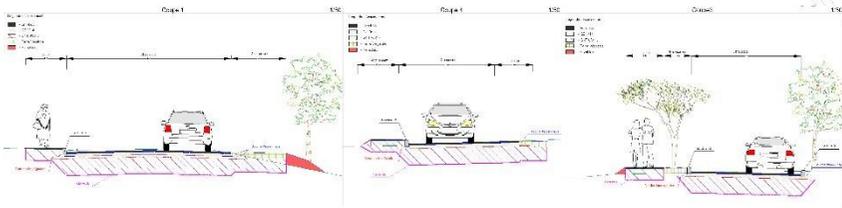
| | | | |
|---------|-----|---------|---|
| 25VTRO2 | AVP | VR05_AM | O |
|---------|-----|---------|---|

| BET VRD | ARCHITECTE | URBANISTE |
|--------------|------------|-----------|
| VALE HODIERE | | |



Récap. surfaces

| | |
|------------------------|--------------------------|
| PC AUTISTE | = 6225,90m ² |
| Rue de Guadeloupe | = 2247,55m ² |
| Pompes funèbres | = 1445,84m ² |
| Parcelle communale | = 6784,59m ² |
| Lotissement de 25 lots | = 15707,25m ² |
| Parking | = 3336,25m ² |
| Cimetière | = 4416,88m ² |
| Cimetière extension | = 223,46m |
| Parc paysagé | = 12049,07m ² |
| Jardins partagés | = 2070,98m ² |
| Espace disponible | = 5467,17m ² |



REGLEMENT DU LOTISSEMENT

PA 10

LOTISSEMENT SANS-FENETRE



REGLEMENT

JUIN 2025



NOTA :

ILLUSTRATIONS DES PRECONSACTIONS ARCHITECTURALES

Les vues de projets ci-après intègrent les préconisations d'aspect extérieur issues du règlement



« Les toitures principales sont apparentes et comportent obligatoirement deux pans. Leur pente doit être comprise entre 20 et 35°. Les toitures pourront comporter des parties horizontales à condition que leur surface n'excède pas 30% de la surface totale de couverture en projection horizontale. »

